



# 暮らしの変化に圧倒的に強いオープンルーム

用途を限定しない南面のオープンルームは、家族の成長や暮らしの変化に対応できる心地強い存在。  
 お子さんの成長に合わせて間仕切りが可能なほか、ご夫婦のプライベート空間として、ホテルのスイートルームのように使える自由度が魅力。  
 夫婦が語らうセカンドリビングやバーコーナーなど、日常とはひと味違う時間が演出できます。

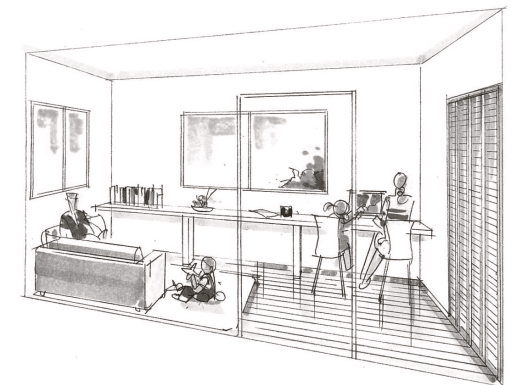
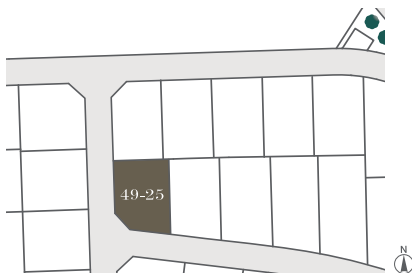
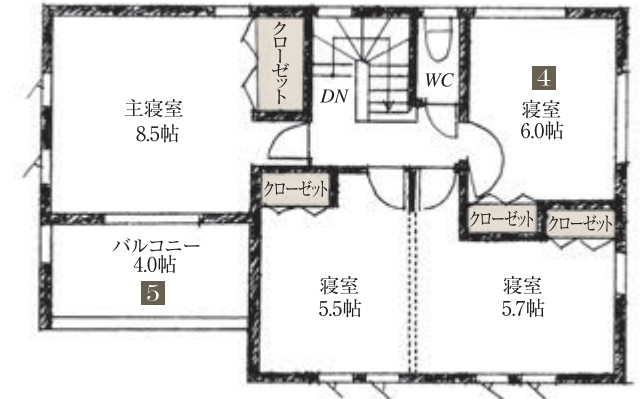
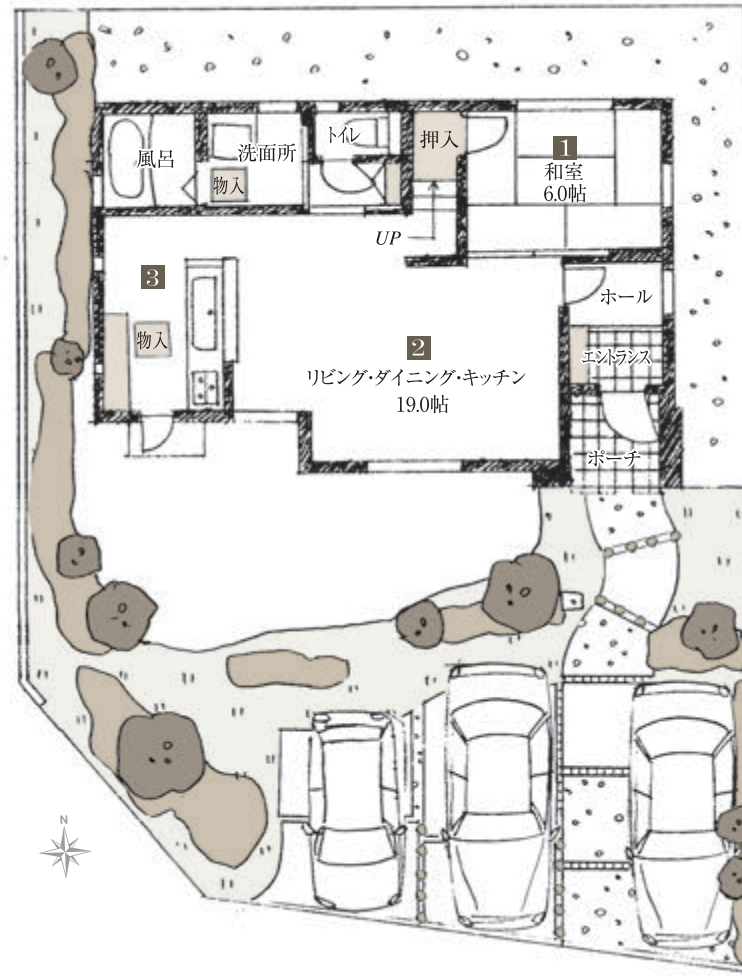


## 5LD・K

- 土地面積／204.06㎡(62.78坪)
- 建物面積／111.78㎡(33.81坪)
- 分譲価格／3,260万円(税込)

食器洗 乾燥機	浴室 乾燥機	全居室 Low-Eガラス	長期優良 住宅
1F シャワートイレ	ディンプル キー	オール電化	

- 1 道路から一番離れた静かな和室。お客様をゆっくりおもてなしできるほか、親世帯の居室としても最適です。
- 2 ウォールフリーのリビングダイニングは、陽当たりも風通しも抜群のくつろぎ空間。1階フロアから自慢のお庭を見渡せる特等席です。
- 3 奥行きのあるキッチンには対面カウンターを備えているため、向かい側でお子さんがお絵かきをしたり、お手伝いをしたりと、お料理の間も親子一緒に過ごせます。
- 4 2階には主寝室と広々としたオープンルームに加え、+1の洋室も備えたゆとりレイアウト。書斎やプライベートライブラリー、アトリエなど、豊かな時間を自由に過ごせる空間として活用できます。
- 5 南面のプライベートバルコニーは、ご夫婦の語らいやカクテルタイムなど、オープンテラスとしても楽しめます。



※平面図および外構植栽は、施工上その他の理由により図面と完成現況が異なる場合がありますがその場合には現況を優先して販売いたしますので予めご了承下さい。  
 ※敷地面積・建物面積は、建築確認申請時の面積であり、若干の変更が生じる場合があることを予めご了承下さい。